

高砂熱学イノベーションセンター、^{キャスビー}「CASBEE-ウェルネスオフィス」最高評価 S ランク取得
～働く人々の健康と知的生産性向上に寄与するオフィスビルとして評価～

高砂熱学工業株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長 COO:小島和人、以下「高砂熱学工業」)は、2020 年 1 月に竣工した「高砂熱学イノベーションセンター」(茨城県つくばみらい市、以下「当センター」)において、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構(以下「IBEC」)が推進する「CASBEE-ウェルネスオフィス」の最高評価「S ランク」を取得しましたので、お知らせいたします。



高砂熱学イノベーションセンター 外観

撮影:小川重雄



CASBEE-ウェルネスオフィス 認証ロゴ

「CASBEE-ウェルネスオフィス」は、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価する仕組みとして、2019 年より開始された認証制度です。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価対象となります。

当センターは、高砂熱学工業の本社機能の一部(企画・開発部門)と研究施設を集約した施設です。運用段階において、オフィス棟は ZEB、敷地全体(施設全体)では Nearly ZEB を目指しています(※1)。

評価に際しては、様々な利用者・シーン・規模を想定した柔軟性のあるレイアウト、コミュニケーションを誘発する工夫、太陽光発電・蓄電池・木質バイオマスガス化発電機などの再生可能エネルギー活用設備を災害対応時にも自立運転できる点等において、高い評価を得ました。評価結果は5段階で表され、当センターは最高評価である「S ランク」を取得しました。

■当センターの概要

*名称：高砂熱学イノベーションセンター

*建築主：高砂熱学工業

*所在地：茨城県つくばみらい市富士見ヶ丘 2-19

*敷地面積：22,746 平方メートル

*建築面積：約 7,100 平方メートル

*延床面積：約 11,800 平方メートル

*構造：鉄骨造

*階数：地上 2 階、棟屋 1 階

*工期：2019.2～2020.1

*設計者：三菱地所設計・竹中工務店

*施工者：竹中工務店・高砂熱学工業

■環境認証の取得状況

CASBEE-ウェルネスオフィス 2020 年版：S ランク（2020 年 10 月）

BELS(※2)：5 つ星(設計一次エネルギー消費量 91%削減)、Nearly ZEB（2020 年 3 月）

LEED V4 BD+C (NC) (※3)：Gold（2020 年 7 月）

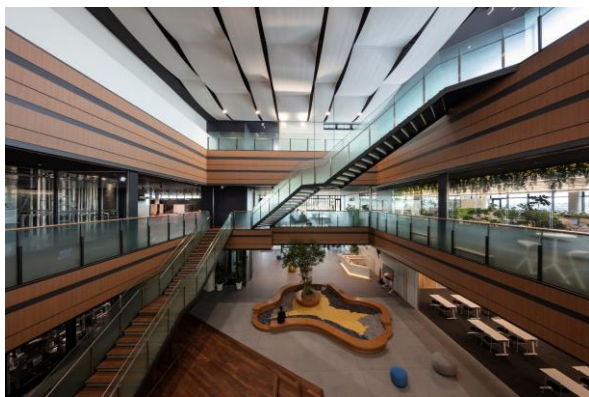


BELS 表示マーク

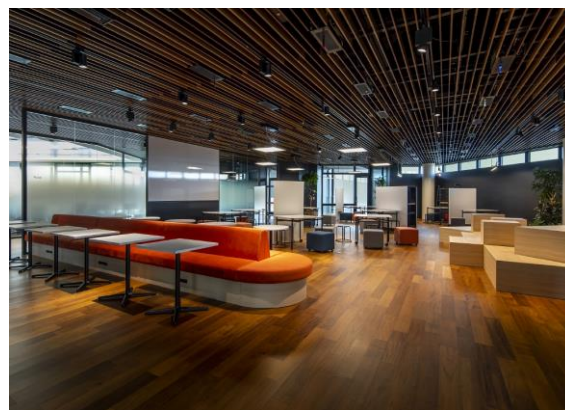


LEED®認証ロゴ※4

■当センター写真 ※撮影:小川重雄



1F エントランスから屋上までは吹き抜けの開放的な空間



コミュニケーションを誘発する執務エリア



和室を模したミーティングスペース



木質バイオマスガス化発電機

※1.ZEB

ZEB(Net Zero Energy Building)とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物であり、以下の3段階に定義されます。

①ZEB.....省エネ(50%以上)+創エネで100%以上の一次エネルギー消費量の削減を実現している建物。

②Nearly Zeb...省エネ(50%以上)+創エネで75%以上の一次エネルギー消費量の削減を実現している建物。

③ZEB Ready...50%以上の一次エネルギー消費量の削減を実現している建物。

※2.BELS

BELSは、建築物省エネルギー性能表示制度です。

※3.LEED V4 BD+C (NC)

LEEDは、建築や都市環境の環境性能評価システムです。その中でも、建築設計と建築(BD+C)の新築(NC)にあたる認証です。

※4.LEED®認証ロゴは、米国グリーンビルディング協会(U.S. Green Building Council®)所有の登録商標であり、許可を得て使用しています。

お問合せ先

高砂熱学工業 広報部 TEL 03(6369)8215 (直通)

平木 携帯: 070-2176-7713 E-mail: terumasa_hiraki@tte-net.com

笠原 携帯: 070-2267-5580 E-mail: mio_kasahara@tte-net.com